

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom
č. 2 / 2024
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2025.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kravany nad Dunajom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1326 €/m²**

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,39 %
b) záhrady	0,78 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,78 %
d)) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,42 %
e) stavebné pozemky	0,42 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) 0,115 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,124 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,216 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,281 € za samostatne stojace garáže,

e) 0,281 € za stavby hromadných garáží,

f) 0,281 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) 1,150 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

h) 0,694 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

i) 0,770 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,062 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je **0,065 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

b) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekválifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 70 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí dovŕšia vek minimálne **65 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 7
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2023 č.2/2023 zo dňa 14.12.2023.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 12.12.2024 uznesením č. 128.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

V Kravanoch nad Dunajom, 12.12.2024

VYVESENÉ: 15.12.2024

ZVESENÉ: 31.12.2024

Ing. Gabriel Duka, v.r.
starosta obce