

# ***Zápisnica*** ***z 26. zasadnutia OZ Kravany nad Dunajom***

zo dňa 24.04.2025 o 17:30

## ***Program rokovania:***

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 4. Prejednanie čerpania rozpočtu obce za rok 2024*
- 5. Prejednanie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a prerokovanie – Západoslovenská distribučná.*
- 6. Prejednanie uzatvorenia Zmluva o práve používania Služby elektronickej evidencie odpadov – JRK Slovensko s.r.o.*
- 7. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Gejza Bitter a Katarína Nyikesová*
- 8. Prejednanie žiadosti o finančný príspevok na rodičovský ples – Materská škola – Napsugár Óvoda*
- 9. Prejednanie žiadosti o ročný príspevok na rok 2025 – MO Csemadok*
- 10. Prejednanie predaja pozemku Polozsányi Zoltán*
- 11. Prejednanie predaja pozemku Domonkosová Silvia*
- 12. Prejednanie žiadosti o nájomný byt – Erika Jezsó.*
- 13. Aktuálne otázky – podanie projektu Envirofond – budova KORAVA*
- 14. Diskusia*
- 15. Uznesenie a záver zasadnutia*

***Prítomní:*** Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Marie Benčíková, Kristián Vicena, Ing. Gabriel Duka, Helena Virágová – prišla o 19:05

***Zapisovateľ:*** Orsolya Tóth

***Overovatelia:*** Tibor Tóth , Ing. Péter Varga

***Hostia:*** Adam Papp

### **Uznesenie č. 143**

*OZ berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce za rok 2024.*

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 4 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková*

*Hlasovanie za: 4 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 144**

*OZ žiada starostu obce zahájiť jednanie so Západoslovenskou distribúciou vo veci uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Západoslovenská distribučná, a o možnosti delimitácie (alebo iná forma) budovy pôvodnej trafostanice.*

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 4 - Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková*

*Hlasovanie za: 3 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena*

*Hlasovanie proti: 1 – Marie Benčíková*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 145**

*OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o práve používania Služby elektronickej evidencie odpadov a účasť vo výzve Zavádzanie systému množstvového zberu ako nástroja na zníženie množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu – vyhlasovateľ MŽ SR.*

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 4 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková*

*Hlasovanie za: 4 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 146**

*OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 388 v Kravanoch nad Dunajom pre Katarínu Nyikesovú a Gejzu Bitter od 01.05.2025-30.04.2026.*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 4 – Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 1 – Tibor Tóth*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 147**

*OZ schvaľuje finančný príspevok na rodičovský ples pre Materskú školu – Napsugár Óvoda vo výške 150,- Eur.*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 148**

*OZ schvaľuje finančný príspevok na rok 2025 pre MO Csemadok.*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 0*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Nehlasoval: 0*

**UZNESENIE NESCHVÁLENÉ!**

### **Uznesenie č. 149**

*OZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:*

- *parc. reg. „C“ KN č. 50/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 425 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom*

*v prospech: Zoltán Polozsányi, rod. Polozsányi a manželka Anikó Polozsányiová, rod. Halászová, trvale bytom: č. 152, 946 36 Kravany nad Dunajom, za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce §16 ods. f) číslo 3. a na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 856,90 € (slovom: osemstopäťdesiatšesť EUR a deväťdesiat centov), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnosti.*

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 150**

*OZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:*

- *parc. reg. „C“ KN č. 50/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 425 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom*

*v prospech: Zoltán Polozsányi, rod. Polozsányi a manželka Anikó Polozsányiová, rod. Halászová, trvale bytom: č. 152, 946 36 Kravany nad Dunajom, za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce §16 ods. f) číslo 3. a na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške*

856,90 € (slovom: osemstopäťdesiatšesť EUR a deväťdesiat centov), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová

Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie č. 151**

OZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 735/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom
- parc. reg. „C“ KN č. 735/2, druh pozemku: záhrada o výmere 574 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom
- parc. reg. „C“ KN č. 735/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom

v prospech: Silvia Domonkosová, rod. Sablová, trvale bytom: č. 107, 946 36 Kravany nad Dunajom, za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce §16 ods. f) číslo 3. a na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 9,02 €/m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová

Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 152**

*OZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:*

- *parc. reg. „C“ KN č. 735/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom*
- *parc. reg. „C“ KN č. 735/2, druh pozemku: záhrada o výmere 574 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom*
- *parc. reg. „C“ KN č. 735/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 194 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom*

*v prospech: Silvia Domonkosová, rod. Sablová, trvale bytom: č. 107, 946 36 Kravany nad Dunajom, za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce §16 ods. f) číslo 3. a na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 9,02 €/m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.*

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 153**

*OZ berie na vedomie žiadosť Erika Jezsó a žiada starostu obce o preverenie možnosti osadenia kontajnerových bytových jednotiek pre sociálne účely /byty/.*

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

***Uznesenie č. 154***

*OZ schvaľuje podanie žiadosti do Programu Envirofondeu – Modernizačný fond - Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – budovy bývalej základnej školy – Korava.*

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie za: 5 – Tibor Tóth, Ing. Péter Varga, Kristián Vicena, Marie Benčíková, Helena Virágová*

*Hlasovanie proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

*Ing. Gabriel Duka  
starosta obce*