Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

uzavretá podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mesto

Názov:	**Mesto Komárno**
IČO:	00 306 525
DIČ:	021035731
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

2. Obec

Názov:	**Obec Bátorové Kosihy**
IČO:	00 306 711
DIČ:	2021046731
Sídlo:	946 34 Bátorové Kosihy 873
Zastúpenie:	Mgr. Roland Labancz, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK96 5600 0000 0038 0451 4027

3. Obec

Názov:	**Obec Búč**
IČO:	00 306 398
DIČ:	20210466654
Sídlo:	946 35 Búč, Tesárska ulička 91
Zastúpenie:	Ing. Ján Karkó, starosta obce
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
IBAN:	SK87 1111 0000 0013 6961 7013

4. Obec

Názov:	**Obec Chotín**
IČO:	00 306 461
DIČ:	2021046665
Sídlo:	946 31 Chotín 486
Zastúpenie:	Ing. František Magyari, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK35 5600 0000 0038 0105 6008

5. Obec

Názov:	**Obec Iža**
IČO:	00 306 487
DIČ:	2021035709
Sídlo:	Ďatelinová 315, 946 39 Iža
Zastúpenie:	Ing. István Domin, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK67 5600 0000 0038 0113 4002

6. Obec

Názov:	**Obec Kameničná**
IČO:	00 306 495
DIČ:	2021014765
Sídlo:	946 01 Kameničná 790
Zastúpenie:	Dezider Pataki, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK65 5600 0000 0038 0253 2002

7. Obec

Názov:	**Obec Kravany nad Dunajom**
IČO:	00 306 533
DIČ:	2021046676
Sídlo:	946 36 Kravany nad Dunajom 186
Zastúpenie:	Ing. Gabriel Duka, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK33 5600 0000 0038 0170 0027

8. Obec

Názov:	**Obec Marcelová**
IČO:	00 306 550
DIČ:	2021046687
Sídlo:	946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199
Zastúpenie:	Ervin Varga, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB,a.s.
IBAN:	SK83 0200 0000 0000 2272 9142

9. Obec

Názov:	**Obec Moča**
IČO:	00 306 576
DIČ:	2021046698
Sídlo:	946 37 Moča 168
Zastúpenie:	Ing. Pál Banai Tóth, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK25 5600 0000 0009 0340 7004

10. Obec

Názov:	**Obec Modrany**
IČO:	00 306 584
DIČ:	2021046709
Sídlo:	946 33 Modrany, Hlavná 337
Zastúpenie:	Štefan Édes, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK88 5600 0000 0038 0352 7002

11. Obec

Názov:	**Obec Patince**
IČO:	00 306 631
DIČ:	2021035742
Sídlo:	946 39 Patince, Lipová 233/10
Zastúpenie:	Mgr. Rozália Tóthová, starostka obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK43 0200 0000 0000 2352 9142

12. Obec

Názov:	**Obec Radvaň nad Dunajom**
IČO:	00 306 657
DIČ:	2021046720
Sídlo:	946 38 Radvaň nad Dunajom 58
Zastúpenie:	Mgr. Ľubomír Púchovský, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK91 5600 0000 0038 5778 7002

13. Obec

Názov:	**Obec Virt**
IČO:	00 612 138
DIČ:	2021046786
Sídlo:	946 38 Virt, Hlavná 47
Zastúpenie:	Ing. Ladislav Lengyel, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK41 5600 0000 0009 0480 4001

14. Obec

Názov:	**Obec Vrbová nad Váhom**
IČO:	00 306 746
DIČ:	2021035786
Sídlo:	945 01 Vrbová nad Váhom 91
Zastúpenie:	Peter Ilčík, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK57 5600 0000 0009 0365 3002

15. Obec

Názov:	**Obec Zlatná na Ostrove**
IČO:	00 306 738
DIČ:	2021035775
Sídlo:	946 12 Zlatná na Ostrove 184
Zastúpenie:	Ing. Eva Varjúová, starostka obce
Bankové spojenie:	ČSOB,a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2969 8252

(ďalej spolu všetci ako „účastníci zmluvy alebo zmluvné strany")

Čl. II
Úvodné ustanovenia

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobnosti na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy a na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby, účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu (ďalej len „zmluva").

Čl. III
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie spoločného stavebného úradu na zabezpečovanie úloh preneseného výkonu štátnej správy zverených účastníkom zmluvy
   - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinným do 31.03.2025 (ďalej ako „Stavebný zákon účinný do 31.03.2025"),

- zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon"),
- zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „cestný zákon")
- zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o vodách).

2. Spoločný stavebný úrad v zmysle tejto zmluvy bude vykonávať na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy nasledovné úlohy/činnosti:

   a) v zmysle § 84 ods. 4 až 8 Stavebného zákona zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy na úseku výstavby podľa Stavebného zákona účinného do 31.03.2025;

   b) zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy na úseku výstavby podľa § 15 ods. 5 Stavebného zákona a to najmä:

      - vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere,
      - vybavovať ohlásenia,
      - overovať projekty stavby,
      - vydávať kolaudačné osvedčenia a overovať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
      - povoľovať dočasné užívanie stavby,
      - povoľovať predčasné užívanie stavby,
      - poskytovať súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
      - evidovať údaje v registri výstavby,
      - preskúmavať spôsobilosť stavby na užívanie,
      - podávať podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu;

   c) zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako špeciálne stavebné úrady podľa § 3a ods. 4 cestného zákona;

   d) zabezpečiť odborné podklady pre výkon štátnej vodnej správy jednotlivých účastníkov zmluvy ako špeciálne stavebné úrady podľa § 63 ods. 1 písm. b) zákona o vodách.

3. Spoločný stavebný úrad nie je samostatnou právnickou osobou a nedisponuje vlastnou právnou subjektivitou. Spoločný stavebný úrad predstavuje administratívno-právny aparát, ktorého úlohou je poskytovať účastníkom zmluvy kvalifikovanú a odbornú administratívno-právnu pomoc, vrátane odborného a procesného spracovania, zabezpečenia a vedenia všetkých správnych procesov, ktorých pôsobnosť vyplýva účastníkom zmluvy zo zákona, a ktorú na spoločný stavebný úrad ako garanta odbornosti a efektívnosti účastníci prostredníctvom tejto zmluvy preniesli.

Čl. IV
Sídlo spoločného stavebného úradu

Sídlom Spoločného stavebného úradu je Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

Čl. V
Spôsob financovania spoločného stavebného úradu

1. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného stavebného úradu tvoria:

   a) finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu určené na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte a to na úsekoch v zmysle Článku III. bod 2. zmluvy

b) vlastné finančné prostriedky jednotlivých účastníkov zmluvy v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy na úhradu nákladov spoločného stavebného úradu,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky v plnej výške v zmysle bodu 1. písm. a) tohto Článku zmluvy jednotliví účastníci zmluvy uhradia vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka a to na bankový účet účastníka, ktorý je sídlom spoločného stavebného úradu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky za rok 2025 uhradia najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy s tým, že účastníci zmluvy uvedení v Článku I. body 2., 3., 7., 9., 10.,12. Zmluvy uhradia za rok 2025 alikvotnú časť finančných prostriedkov v zmysle bodu 1. písm. a) tohto Článku Zmluvy.

3. V prípade, ak by v priebehu príslušného kalendárneho roka boli jednotlivým účastníkom zmluvy poskytnuté ďalšie finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte a to na úsekoch v zmysle Článku III. bod 2. zmluvy, účastníci zmluvy sa zaväzujú uhradiť tieto prostriedky v plnej výške na bankový účet účastníka, ktorý je sídlom spoločného stavebného úradu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa ich prijatia od štátu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky v zmysle bodu 1 písm. b) tohto článku zmluvy budú uhrádzať jednotliví účastníci zmluvy v podiele podľa počtu obyvateľov podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 zverejnených Štatistickým úradom SR na www.scitanie.sk vo výške 4,80EUR/obyvateľ/rok.

5. Zmluvné strany sú povinné uhradiť náklady v zmysle bodu 4. tohto Článku zmluvy vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to na bankový účet účastníka, ktorý je sídlom spoločného stavebného úradu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška úhrady v zmysle bodu 4. tohto Článku zmluvy sa bude každý rok automaticky (bez podpísania dodatku ku zmluve) zvyšovať o percentuálnu úroveň výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR (ŠÚ) za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Zmena ceny v zmysle bodu 6. tohto Článku zmluvy sa vykoná spravidla v mesiaci január príslušného kalendárneho roka resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia údajov ŠÚ SR. Mesto Komárno písomne oznámi ostatným účastníkom zmluvy výšku úhrady po zmene.

8. Iná zmena výšky úhrady ako v zmysle bodu 6. tohto Článku zmluvy je možná na základe dohody účastníkov zmluvy.

9. Účastníci zmluvy sa dohodli že v prípade porušenia povinnosti platenia úhrady nákladov v zmysle bodov 2. až 5. tohto Článku zmluvy riadne a včas, dlžnú sumu je oprávnená vymáhať obec, v ktorej má sídlo spoločný stavebný úrad, t.j. Mesto Komárno.

10. Za omeškanie s úhradou nákladov podľa bodu 5. tohto Článku zmluvy účastník zmluvy, ktorý je v omeškaní je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11. Porušenie povinnosti uhradiť náklady spoločného stavebného úradu v zmysle bodov 2. a/alebo 3 a /alebo 5. tohto Článku zmluvy riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

12. Ak účastník zmluvy neuhradí príspevok v dohodnutom termíne podľa bodov 2. a/alebo 3. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, spoločný stavebný úrad má právo pozastaviť výkon činnosti tvoriacich predmet zmluvy v zmysle článku II. zmluvy a to až do dňa zaplatenia dlžnej sumy. Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za omeškanie alebo inú škodu spôsobenú pozastavením činnosti v dôsledku nezaplatenia príspevkov, zodpovedným ostáva konkrétny účastník zmluvy ako stavebný úrad s vlastnou zodpovednosťou.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na poštovú prepravu (doručenie) si hradí každý účastník zmluvy sám.

14. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účtovníctvo za spoločný stavebný úrad bude viesť Mesto Komárno a majetok nadobudnutý zo spoločných finančných prostriedkov účastníkov zmluvy bude vedený v evidencii majetku Mesta Komárno.

15. Vyúčtovanie bežných výdavkov na činnosť spoločného stavebného úradu, ich rozúčtovanie medzi jednotlivých účastníkov vykoná poverený zamestnanec a predloží ho účastníkom zmluvy najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, ak na základe tohto vyúčtovania vznikne účastníkovi zmluvy nedoplatok, je povinný ho uhradiť najneskôr do 31.3. tohto roka.
16. Finančné prostriedky, ktorými jednotliví účastníci zmluvy prispievajú na chod spoločného stavebného úradu, slúžia najmä na:
    a) zabezpečenie organizačnej štruktúry spoločného stavebného úradu,
    b) náklady na personálne zabezpečenie chodu spoločného stavebného úradu a mzdy zamestnancov,
    c) náklady na materiálno-technické zabezpečenie výkonu spoločného stavebného úradu.

Čl. VI
Organizácia činnosti spoločného stavebného úradu a jeho personálne obsadenie

1. Spoločný stavebný úrad je začlenený do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne, v rámci ktorej má osobitné postavenie vzhľadom na vykonávanie úloh v rámci preneseného výkonu štátnej správy.
2. Výkon činnosti spoločného stavebného úradu personálne zabezpečuje spolu 7 zamestnancov, pričom minimálne dvaja zamestnanci spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca.
3. Vedúci spoločného stavebného úradu organizuje jeho činnosť, odborne vedie, riadi a kontroluje jeho zamestnancov. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania.
4. Zamestnanci spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Komárno a na postavenie a výkon ich práce sa vzťahujú právne predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
5. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych veciach týkajúcich sa zamestnancov na spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávnych veciach týkajúcich sa spoločného stavebného úradu sa určuje primátor Mesta Komárno.
6. Žiadosti a iné podania obyvateľov a tretích osôb sa podávajú na príslušnom obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby alebo umiestnenia pozemku.
7. Jednotliví účastníci zmluvy sú povinní doručiť spoločnému stavebnému úradu všetky podania a súvisiacu dokumentáciu, ktoré boli doručené na obecný úrad tej ktorej obce, a to bezodkladne, najneskôr však do 3 dní odo dňa doručenia. Predkladané podklady musia byť identifikované na úrovni obci, a zároveň i na úrovni spoločného stavebného úradu. Spoločný stavebný úrad k základnému číslu pridelí evidenčné číslo, ktoré bude súčasťou spisového čísla. Konkrétnejšie bude registratúra podaní spoločného stavebného úradu upravená v registratúrnom poriadku alebo smernici spoločného stavebného úradu. Podrobnosti evidencie, označovania spisov, príjem a triedenie zásielok, ich archivovanie a skartovanie jednotlivých účastníkov zmluvy sú zároveň upravené registratúrnym poriadkom každej združenej obce individuálne.
8. Správne poplatky vyberá pri zaevidovaní nového podania príslušný účastník zmluvy a doklad o ich úhrade má byť súčasťou podkladov.
9. Rozhodnutia a iné písomnosti pripravené spoločným stavebným úradom podpisuje štatutárny zástupca príslušnej obce alebo ním poverená osoba v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Následnú expedíciu písomností poštovou prepravou alebo elektronickou formou si zabezpečuje každý účastník zmluvy sám. Po expedícii písomností príslušná obec je povinná zaslať doručenku spoločnému stavebnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní od vrátenia sa poslednej doručenky týkajúcej sa zaslanej písomnosti. V prípade elektronicky

zaslanej písomnosti sa overovacia doložka zasiela bezodkladne spoločnému stavebnému úradu.

10. Komunikácia v rámci plnenia úloh spoločného stavebného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky alebo osobnou účasťou starostov alebo nimi poverených osôb.

11. Pri výkone pôsobnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa postupuje v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

12. Zamestnanci na spoločnom stavebnom úrade budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného stavebného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy, v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

13. Archivácia spisov sa vykonáva na spoločnom stavebnom úrade v súlade s platnými právnymi predpismi a platným registratúrnym poriadkom. Odovzdanie archivovaných spisov do štátneho archívu zabezpečuje každý účastník zmluvy sám.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:

   a) využívať spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie a realizáciu predmetu činnosti podľa tejto zmluvy v rámci stanoveného rozsahu,
   b) na informácie o činnosti spoločného stavebného úradu a jeho hospodárení,
   c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
   d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo spoločného stavebného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:

   a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu,
   b) podieľať sa na nákladoch spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
   c) spolupracovať so spoločným stavebným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
   d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.

4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.

5. Ak sa vyskytnú okolnosti, ktoré spôsobia čiastočné alebo úplné znemožnenie plnenia práv a povinností niektorému príp. viacerým účastníkom zmluvy podľa tejto zmluvy, dotknutí účastníci sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy.

Čl. VIII
Zodpovednosť spoločného stavebného úradu

1. Rozhodnutia a dokumentácia v konaní, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vyhotovené spoločným stavebným úradom sú rozhodnutím príslušného účastníka zmluvy ako stavebného úradu. Tieto rozhodnutia podpisuje ten ktorý štatutárny orgán dotknutej obce ako účastníka zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy je štatutárny orgán každého účastníka zmluvy oprávnený poveriť konkrétneho odborného zamestnanca spoločného stavebného úradu úkonmi podľa článku II. tejto zmluvy. Takéto poverenie však musí byť v písomnej podobe, musí

vychádzať z pracovnoprávneho vzťahu (aspoň na čiastočný úväzok) tohto zamestnanca a dotknutej obce a je súčasťou dokumentácie spoločného stavebného úradu.

3. Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím chybných podkladov prevzatých od účastníka zmluvy, ak ich spoločný stavebný úrad ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť, prípadne na chybnú dokumentáciu účastníka aj upozornil, avšak ten na jej použití trval.
4. Spoločný stavebný úrad nezodpovedá ani v prípade, pokiaľ mu bolo dožiadanie predložené s omeškaním a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nebolo možné zo strany spoločného stavebného úradu zákonom stanovené lehoty dodržať. V danom prípade za prípadnú vzniknutú škodu alebo prieťahy zodpovedá účastník zmluvy, ktorý uvedené omeškanie spôsobil.
5. Za záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči tretím osobám zodpovedajú účastníci tejto zmluvy zásadne spoločne a nerozdielne. To neplatí, ak si konkrétna obec vymienila pokyn na konkrétny postup voči tretej osobe, alebo ak si konkrétna obec niektoré úkony výslovne vyhradila na podpisovanie alebo autorizovanie.
6. Každý účastník zmluvy samostatne zodpovedá voči ostatným účastníkom zmluvy za úmyselné protiprávne konanie v rozsahu činnosti a predmetu tejto zmluvy.

Čl. IX
Doba trvania zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. S predchádzajúcim súhlasom mestských/obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy, môže k tejto zmluve pristúpiť ďalšia obec/mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstiev účastníkov zmluvy podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúcej obce/mesta. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť:
   a) písomnou dohodou k dohodnutému dňu,
   b) odstúpením od zmluvy zo zákonných alebo zmluvne dohodnutých dôvodov. Mesto Komárno si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy voči tomu účastníkovi zmluvy, ktorý je v omeškaní s platením úhrady nákladov podľa Článku V. bod 2 a/alebo 3. a/alebo 5. tejto zmluvy o viac ako 3 mesiace. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie mestského/obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje, tvorí prílohu odstúpenia a doručuje sa na adresu sídla spoločného stavebného úradu;
   c) výpoveďou; každý účastník zmluvy má právo písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu k 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorá musí byť doručená Mestu Komárno najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva dotknutého mesta resp. obce. Výpis z uznesenia mestského/obecného zastupiteľstva tvorí prílohu výpovede a doručuje sa na adresu sídla spoločného stavebného úradu;
4. Po skončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve mu bude odovzdaná celá agenda vrátane archivovaných písomností dotknutého účastníka.
5. V prípade zrušenia celej zmluvy sa vykoná finančné a majetkové vysporiadanie medzi účastníkmi zmluvy a to v pomere podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohami tejto zmluvy sú výpisy z uznesení mestského/obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského/obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení mestských/obecných zastupiteľstiev.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Stavebným zákonom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom posledného podpisu účastníka zmluvy pri dodržaní podmienky v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk, najskôr však od 01.08.2025.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa účastníci zmluvy zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neuskutočniteľného ustanovenia.
6. Táto zmluva v celosti nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne zo dňa 01.03.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.05.2003 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.03.2020. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne zo dňa 01.03.2003 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2.
7. Zmluva bola vyhotovená v 16 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie je určené pre spoločný stavebný úrad.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa - 4. JÚL 2025

Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta .....

Bátorové Kosihy, dňa 18. JÚL 2025

Obec Bátorové Kosihy
Mgr. Roland Labancz, starosta obce .....

Búč, dňa 10. júl 2025

Obec Búč
Ing. Ján Karkó, starosta obce .....

Chotín, dňa 22.7.2025

Obec Chotín
Ing. František Magyari, starosta obce .....

Iža, dňa 24.07.2025

Obec Iža
Ing. István Domin, starosta obce .....

Kameničná, dňa 22.7.2025.

Obec Kameničná
Dezider Pataki, starosta obce .....

Kravany nad Dunajom, dňa 14. JÚL 2025

Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka, starosta obce .....

Marcelová, dňa 29.07.2025

Obec Marcelová,
Ervin Varga, starosta obce .....

Moča, dňa 21.7.2025

Obec Moča,
Ing. Pál Banai Tóth, starosta obce .....

Modrany, dňa 10. JÚL 2025

Obec Modrany
Štefan Édes, starosta obce .....

Patince, dňa 25. 07. 2025

Obec Patince
Mgr. Rozália Tóthová, starostka obce

Radvaň nad Dunajom, dňa 15. JÚL 2025

Obec Radvaň nad Dunajom
Mgr. Ľubomír Púchovský, starosta obce

Virt, dňa 16. JÚL 2025

Obec Virt
Ing. Ladislav Lengyel, starosta obce

Vrbová nad Váhom, dňa 28. JÚL 2025

Obec Vrbová nad Váhom
Peter Ilčík, starosta obce

Zlatná na Ostrove, dňa 22.07.2025

Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová, starostka obce