

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012**

spísaný dňa 30.09.2015 medzi

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Kravany nad Dunajom**  
Sídlo: č. domu 186, 946 36 Kravany nad Dunajom  
IČO : 00 306 533  
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce  
  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Tomáš Maricsek, rodený Maricsek**  
nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Kravany nad Dunajom č.403  
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „nájomca“)

**II.**  
**Predmet dodatku**

Účastníci Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) sa dohodli na základe Čl. XI. odsek 1. a Čl. IV. Nájomnej zmluvy na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v podobe tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012 (ďalej aj ako „Dodatok“) nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

*Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2018.  
Účastníci sa dohodli, že nájomca má prednostné právo po uplynutí tejto lehoty na ďalší nájom popísaného bytu po splnení všetkých podmienok nájmu.*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012 zostávajú bez zmeny.

### III. Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov..

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 30.09.2015

Prenajímateľ:



.....  
**Obec Kravany nad Dunajom**  
Ing. Gabriel Duka – starosta obce

Nájomca:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tomáš Maricsek".

.....  
**Tomáš Maricsek**  
nájomca

**PRÍLOHA č. 1**

**k Dodatku č. 1. k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012**

Výpočet nájomného na 3 izbový byt

- podlahová plocha:  $75,90 \text{ m}^2 \times 1,8219^* = 138,2822 \text{ €} / 4.165 \text{ SKK/}$

Výpočet príspevku do fondu opráv

a) od 1 – do 5 rokov nájmu  $0,10 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac } 75,90 \text{ m}^2 \times 0,10 = 7,59 \text{ Eur}$   
b) od 5 – do 15 rokov nájmu  $0,17 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac } 75,90 \text{ m}^2 \times 0,17 = 12,90 \text{ Eur}$   
c) od 15 – do 30 rokov nájmu  $0,66 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac } 75,90 \text{ m}^2 \times 0,66 = 50,09 \text{ Eur}$

**Celkom suma na úhradu :**

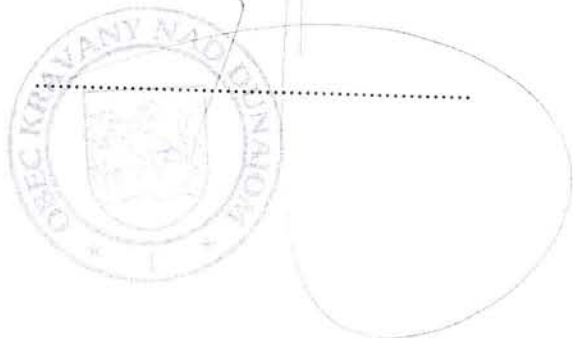
a) od 1 – do 5 rokov nájmu  $138,2822 + 7,59 = 145,8722 \text{ Eur}$   
b) od 5 – do 15 rokov nájmu  $138,2822 + 12,90 = 151,1822 \text{ Eur}$   
c) od 15 – do 30 rokov nájmu  $138,2822 + 50,09 = 188,3722 \text{ Eur}$

**Celkom nájomné za obdobie od 01.10.2015 do 30.09.2018 je**

$138,2822 + 12,90 = 151,1822 \text{ Eur}$  **zaokruhlene : 151,-Eur/mesiac**

\* výška úveru pripadajúca na 1 m<sup>2</sup>

**Za prenajímateľa:**



**Za nájomcu:**