

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012

spísaný dňa 30.09.2015 medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kravany nad Dunajom**
Sídlo: č. domu 186, 946 36 Kravany nad Dunajom
IČO : 00 306 533
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mgr. Zoltán Csákvári, rodený Csákvári**
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kravany nad Dunajom č.403
občan Slovenskej republiky

Mgr. Ágnes Csákvári, rodená Fazekas
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kravany nad Dunajom č.403
občanka Slovenskej republiky

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Účastníci Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) sa dohodli na základe Čl. XI. odsek 1. a Čl. IV. Nájomnej zmluvy na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v podobe tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012 (ďalej aj ako „Dodatok“) nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok IV.
Doba nájmu

*Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2018.
Účastníci sa dohodli, že nájomca má prednostné právo po uplynutí tejto lehoty na ďalší nájom popísaného bytu po splnení všetkých podmienok nájmu.*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012 zostávajú bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

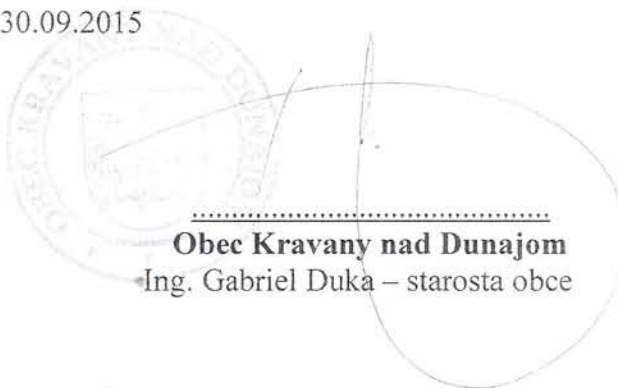
Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov..

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 2 rovnopisy po jednom rovnopise pre každého nájomcu.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 30.09.2015

Prenajímateľ:



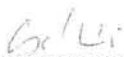
Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka – starosta obce

Nájomca:



.....

Mgr.Zoltán Csákvári
nájomca



.....

Mgr.Ágnes Csákvári
nájomca

PRÍLOHA č. 1

k Dodatku č. 1. k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012

Výpočet nájomného na 3 izbový byt

- podlahová plocha: $75,90 \text{ m}^2 \times 1,8219^* = 138,2822 \text{ €} / 4.165 \text{ SKK/}$

Výpočet príspevku do fondu opráv

a) od 1 – do 5 rokov nájmu $0,10 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac } 75,90 \text{ m}^2 \times 0,10 = 7,59 \text{ Eur}$
b) od 5 – do 15 rokov nájmu $0,17 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac } 75,90 \text{ m}^2 \times 0,17 = 12,90 \text{ Eur}$
c) od 15 – do 30 rokov nájmu $0,66 \text{ €/m}^2 / \text{mesiac } 75,90 \text{ m}^2 \times 0,66 = 50,09 \text{ Eur}$

Celkom suma na úhradu :

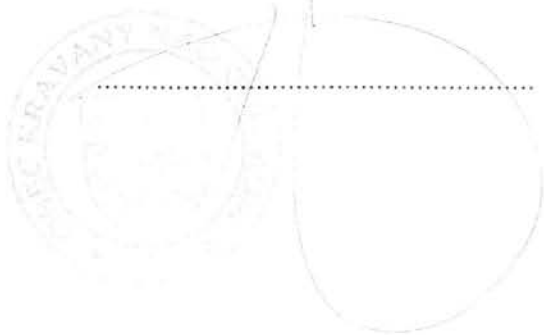
a) od 1 – do 5 rokov nájmu $138,2822 + 7,59 = 145,8722 \text{ Eur}$
b) od 5 – do 15 rokov nájmu $138,2822 + 12,90 = 151,1822 \text{ Eur}$
c) od 15 – do 30 rokov nájmu $138,2822 + 50,09 = 188,3722 \text{ Eur}$

Celkom nájomné za obdobie od 01.10.2015 do 30.09.2018 je

$138,2822 + 12,90 = 151,1822 \text{ Eur}$ zaokrúhlene : **151,-Eur/mesiac**

* výška úveru pripadajúca na 1 m²

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

