

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 15/17/L13.0558.14.0002/ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Kravany nad Dunajom**  
Sídlo: **Hlavná 186, 946 36 Kravany nad Dunajom**  
Zastúpená: **Ing. Gabriel Duka - starosta**  
IČO: **00 306 533**
- (ďalej len ako "budúci povinný")
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**  
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
IČO: **36 361 518**  
IČ DPH: **SK2022189048**  
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**  
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**  
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
81/45	C	425	212	Zastavané plochy a nádvoria	Kravany nad Dunajom	Kravany nad Dunajom	Komárno
81/35	C	425	388	Zastavané plochy a nádvoria	Kravany nad Dunajom	Kravany nad Dunajom	Komárno
81/34	C	425	183	Zastavané plochy a nádvoria	Kravany nad Dunajom	Kravany nad Dunajom	Komárno
81/21	C	425	400	Zastavané plochy a nádvoria	Kravany nad Dunajom	Kravany nad Dunajom	Komárno

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 425 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**KO\_Kravany nad Dunajom, Drevená dedina – NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci

oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

#### 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

#### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 6, odsek 6.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.4. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.5. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do Znaleckého posudku na jeho žiadosť.
- 6.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

#### 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.7.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 17 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúce oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 425  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 17
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kravanoch nad Dunajom dňa 03.09.2015

V Bratislave dňa 07-08-2015

Obec Kravany nad Dunajom

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Gabriel Duka  
funkcia : starosta

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szaboles Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KRAVANY NAD DUNAJOM

Dátum vyhotovenia 06.08.2015

Katastrálne územie: Kravany nad Dunajom

Čas vyhotovenia: 10:19:16

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 425**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 1	866	Záhrady	4	1		
3/ 2	1018	Záhrady	4	1		
3/ 6	206	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3/ 8	33	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
5/ 1	491	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7/ 2	930	Záhrady	4	1		
7/ 3	2678	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7/ 4	695	Záhrady	4	1		
7/ 5	267	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
7/ 6	326	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
23/ 2	261	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
37/ 1	73	Záhrady	4	1		
38/ 6	1924	Záhrady	4	1		
50/ 2	437	Záhrady	4	1		
50/ 3	9510	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50/ 21	1190	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
50/ 25	1537	Ostatné plochy	37	1		
50/ 36	634	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
50/ 37	1042	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50/ 38	120	Ostatné plochy	29	1		
50/ 39	96	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
56/ 4	1901	Ostatné plochy	29	2		
56/ 6	1927	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
56/ 7	149	Ostatné plochy	31	2		
56/ 8	179	Ostatné plochy	31	2		
56/ 9	54	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
60/ 3	136	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 60/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 655.						
60/ 5	824	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
60/ 6	804	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
60/ 7	97	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
62/ 1	1440	Záhrady	4	1		
62/ 4	6095	Orná pôda	1	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
81/ 1	360	Ostatné plochy	37	1		
81/ 21	400	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
81/ 28	338	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
81/ 29	75	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 81/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 275.						
81/ 30	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
81/ 34	183	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
81/ 35	388	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
81/ 39	120	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 81/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 620.						
81/ 40	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
81/ 41	501	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
81/ 45	212	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
81/ 48	429	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
81/ 49	159	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 81/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 275.						
89/ 4	524	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
92/ 1	661	Záhrady	4	1		
92/ 4	299	Záhrady	4	1		
92/ 5	279	Záhrady	4	1		
92/ 6	298	Záhrady	4	1		
92/ 7	295	Záhrady	4	1		
93	537	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 693.						
97/ 10	5205	Ostatné plochy	30	1		
97/ 17	4048	Záhrady	4	1		
101/ 12	3072	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
101/ 13	611	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
107/ 4	170	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
107/ 5	523	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
109/ 2	732	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
145/ 3	288	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
145/ 4	5460	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
145/ 11	14	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
187/ 9	195	Vinice	3	1		
187/ 26	609	Záhrady	4	1		
415/ 15	464	Orná pôda	1	2		
415/ 16	1525	Orná pôda	1	2		
415/ 17	1533	Orná pôda	1	2		
415/ 36	150	Ostatné plochy	37	2		2
437/ 14	800	Orná pôda	1	1		
437/ 16	761	Orná pôda	1	1		
437/ 45	1034	Vinice	3	1		
437/ 47	229	Orná pôda	1	1		
437/ 48	666	Orná pôda	1	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
440/ 26	1453	Orná pôda	1	1		
440/ 37	667	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
440/ 68	2088	Záhrady	4	1		
440/ 77	529	Záhrady	4	1		
440/ 78	1203	Vinice	3	1		
440/101	153	Záhrady	4	1		
639/ 2	62	Záhrady	4	1		
649/ 1	632	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 649/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
649/ 2	524	Záhrady	4	1		
666/ 10	397	Záhrady	4	1		
666/ 12	748	Záhrady	4	1		
666/ 17	488	Vinice	3	1		
666/ 22	340	Vinice	3	1		
666/ 24	1440	Orná pôda	1	1		
666/ 33	261	Záhrady	4	1		
666/ 48	694	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
666/ 49	1563	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
666/ 50	10722	Ostatné plochy	30	1		
666/ 55	52	Záhrady	4	1		
666/ 56	578	Vinice	3	1		
666/ 65	626	Záhrady	4	1		
666/ 72	165	Záhrady	4	1		
666/ 73	122	Vinice	3	1		
666/ 74	336	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
667/ 17	655	Vinice	3	1		
667/ 25	1690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
667/ 26	8565	Ostatné plochy	32	1		
667/ 57	60	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
703	895	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
62/ 2	3933	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
63/ 2	406	Ostatné plochy	0		2
82	145	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
108/ 1	11322	Záhrady	0		2
108/ 3	158	Záhrady	0		2
110/ 1	464	Orná pôda	0		2
187/118	9885	Orná pôda	0		2
187/218	1015	Orná pôda	0		2
187/318	139	Orná pôda	0		1
192/ 90	6690	Orná pôda	0		2
192/ 91	7807	Orná pôda	0		2
192/121	4302	Orná pôda	0		2
192/122	4226	Orná pôda	0		2
270	1047	Vinice	0		2
405/ 21	1791	Orná pôda	0		2
583/ 5	1748	Trvalé trávne porasty	0		2
584/ 4	2302	Orná pôda	0		2
596/ 2	205	Orná pôda	0		2
597/ 3	165	Záhrady	0		2
597/ 4	40	Ostatné plochy	0		2
597/ 5	94	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 1	111	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 4	90	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 5	94	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 6	86	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 7	58	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 8	61	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 9	79	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
598/ 10	1327	Záhrady	0		2
598/ 11	129	Záhrady	0		2
599/ 1	1374	Záhrady	0		2
599/ 2	1367	Záhrady	0		2
599/ 11	101	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
599/ 12	29	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
599/ 13	29	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
599/ 14	61	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
599/ 16	90	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
621/ 3	43199	Orná pôda	0		2
660	5007	Orná pôda	0		2
661	2001	Orná pôda	0		2
786/ 1	4110	Orná pôda	0		2
786/ 2	4078	Orná pôda	0		2
786/ 3	364	Orná pôda	0		2
868/ 12	4183	Orná pôda	0		2
871/ 1	3701	Vinice	0		2
871/ 2	917	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
142	5/ 1	12	zdravotné stredisko		1
143	7/ 3	11	Materská škola		1
143	7/ 6	11	Materská škola		1
207	440/ 37	10	Rodinný dom		1
312	50/ 36	20	kultúrny dom		1
317	3/ 3	15	Administratívna budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1083.					
317	60/ 4	10	dom		1



## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1083.					
331	101/ 13	11	Základná škola		1
388	3/ 5	9	Bytová jednotka-Blok A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1083.					
403	3/ 6	9	Bytový dom - 7b.j.		1
445	667/ 57	17	dom smútku		1
520	145/ 11	20	autobusová zastávka		1
521	3/ 8	20	verejné hygienické zariadenie		1
523	107/ 5	10	rodinný dom		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

#### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kravany nad Dunajom, Dlhá 186, Kravany nad Dunajom, PSČ 946 36, SR

1 / 1

### IČO :

Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podaný na Okresný súd Komárno dňa 30.5.2011 pod č.k.10C/151/2011, P-1296/12 na 'E'parc.č.596/2, 597/3, 597/4, 597/5, 598/1, 598/9, 598/10, 599/1, 599/2, 599/11, 599/12, 599/13, 599/14, 599/16, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 598/8, 598/11.
Titul nadobudnutia	Delimitácia - pol. 31/91,41/91 , kúpna zmluva č. V-1198/93 - pol. 4/94 , Protokol o delimit.č. Z-2068/99 - pol. 39/99 , kúpna zmluva č. V-3987/98 - pol. 2/00 , protokol o delimit.č. Z-2788/01 - pol. 36/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z 1652/97, nájomná zmluva, geom.plán č.336016566-032/97, vyňatie č.j.pol./981/97-Bt,
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 254/98,Z-2170/98-podľa zák.č.323/92 Zb.,geometrický plán 11 896 281-56/96
Titul nadobudnutia	Delimit.protokol č. Z-2645/98 - pol. 64/98
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2063/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2241/02
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol, Z-1097/2004
Titul nadobudnutia	Uznesenie Er 2360/01, Z-2124/05
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 102/2006 z 11.5.2006, § 56 zák.č. 323/92 Zb. Z-1670/06, g.pl.č.35469510-15/2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zml.V-1817/08 z 10.6.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2673/08 z 24.6.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3594/2008 z 13.8.2008,
Titul nadobudnutia	Výmaz zál. pr. Z-4152/08 z 12.11.2008 (V-2578/05)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby Z-4151/08, rozh. s.č. 7/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5792/08 zo dňa 02.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-4315/08 z 25.11.2008, rozh. o s.č. č.j. 14/2008, g.pl. č. 43208550-92/2008
Titul nadobudnutia	Zápis do KN Z-623/09, Rozhodnutie o urč. súp č.31/2009, Potvrdenie IČO, Kópia z kat.mapy.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-1426/09, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.2/2009, Kópia z katastr.mapy K1-126/09, Potvrdenie o IČO.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-1909/09, Potvrdenie o súpisnom čísle, Potvrdenie IČO, Kópia z katastrálnej mapy č. K1-3512/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2177/09 zo dňa 13.8.2009, geom.pl.č. 36539651-146/08
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis vlastníckeho práva zo dňa 26.8.2009, Protokol č.850/1300/2009 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle § 2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb. zo dňa 25.8.2009, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.8.2009,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-2818/09, geometrický plán č.43208550-37/2009, Rozhodnutie o určení súp.č.8/2009, Potvrdenie o IČO.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 6.11.2009, Z-3818/09, geometrický plán č.:43208550-47/2009,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:11/2009, kolaudačné rozhodnutie č.j.:125-St./232/2009-Sza-2,
Titul nadobudnutia	Výmaz záložného práva V-5930/08 (Z-1402/10).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1203/10 z 25.6.2010
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-5422/12, Kolaudačné rozhodnutie č. j. 67- St./140/2010-Sza-2, Rozhodnutie o určení súp.č.11/2012, č. 12/2012, stanovisko č. 2009/00689/003476, geom.plán č. 44250207-38/2011, č. 44250207-56/2011, č. 44250207-39/2011, č. 44250207-53/2011
Titul nadobudnutia	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 99/2013,Z-669/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby Z-3268/13,Oznámenie č.j.384/198/2013,Kópia katastr.mapy
Titul nadobudnutia	Zápis stavby, oznámenie o súpisnom čísle č. j.: 384/198/2013, kópia z katastrálnej mapy č.: K1-846/14, Z-1033/2014
Titul nadobudnutia	Protokol k rozdeleniu parciel reg.'E' KN hranicou zast.územia obce X-40/14.
Titul nadobudnutia	Protokol k rozdeleniu parciel registra 'E'KN vlastníckymi hranicami pozemkov X-56/2014.

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Zb. pre vlast. domu na parc. 81/39,s.č.368 na LV č. 620 - pol. 24/97
- Záložné právo V - 4573/08 zo dňa 30.10.2008 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom:Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom,zml.č.401/1400/2005 na stavbu bytového domu (bytová jednotka - blok A) súp.č. 388 na parc.reg.,C' č. 3/5 pol.68/08
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.289 na LV č.693,
  - 1 Záložné právo V- 5712/07 z 11.4.2008 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR,Prievozska 2/B,825 25 Bratislava,IČO:31751067, zml.č.:0392-PRB-2005/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu so sč 388 na parc.reg.,C' č.3/5 /g.pl.č.35974672-317/2006/ pol.26/08
  - 1 Právo vecného bremena V-2998/09 z 15.10.2009 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech obce Kravany nad Dunajom ako oprávneného z vecného bremena, výstavbu verejného osvetlenia v rozsahu podľa geom.plánu č.43208550-39/2009 z 21.8.2009, jeho následnú údržbu a opravu na parc.č.415/14 v ktorom koľvek čase.
  - 1 Záložné právo V-538/10 v prospech Štátny fond rozvoja a bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc.č. 3/6 a na bytový dom - 7 bj. so súp.č. 403 na parc.č. 3/6. Zml.č. 401/384/208.
  - 1 Záložné právo V-539/10 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31 751 067 na zabezpečenie povinností záložcu vrátiť dotáciu , zml.č. 0518-PRB-2008/Z, na pozemok parc.č. 3/6 a na bytový dom - 7 bj. so súp.č. 403 na parc.č. 3/6.
  - 1 Záložné právo V-1852/10 z 12.11.2010 v prospech Slovenská inovačná a energetická agentúra, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27, IČO: 00002801 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg. 'C' č.:7/3, 7/6 a na stavbu materská škola súp.č.143 na parc.reg. 'C' č.:7/3, 7/6.

Iné údaje:

Pkn.vl.č. 100,226,247,285,324,369,442,455,462,464,518,538,637 ,642  
U parc. 81/15,81/29,81/49 : len poz.,stavby sú na LV č. 275 , U parc. 81/23: len poz., stavba je na LV č. 842  
U parc. 81/32 : len pozemok,stavba je na LV č. 619  
U parc. 81/39 : len pozemok,stavba je na LV č. 620  
U parc. 81/42 : len pozemok,stavba je na LV č. 616  
U parc. 81/51 : len pozemok,stavba je na LV č. 546  
Vykúpené výmery : z parc. 187/18 1525 m2 , z parc. 580/3 170 m2 , z parc. 661 200 m2 , z parc. 786 1500 m2 , Z-1082/97  
U parc. 81/26 : len pozemok,dom je na LV č. 690 - pvz. 50/06  
U parc.č.93 len pozemok,nadstavba je na LV 425.  
U parc.č.649/1-len pozemok,dom je na LV 680.  
Geom.pl.č.34 691 588 -164/98  
U parc.č.60/3 len pozemok, stavba je na LV 655.  
u parc.reg.,C' č. 3/3, 3/5, 60/4 len stavby, pozemky sú na LV 1083

Poznámka:

Bez zápisu.