

## NÁVRH

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom č.4/2013 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2014

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 4, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods.5, § 99e ods.9, § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa §11 ods. 4. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2014.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,29 %
b) záhrady	0,54 %
c) zastavané plochy a nádvorcia	0,54 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,29 %
e) stavebné pozemky	0,29 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - a) **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) **0,086 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,150 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,195 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,830 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,482 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,535 €** za ostatné stavby
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,043 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je **0,045 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
- a) pozemky ,na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :
- stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 70% nasledovne:
- stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí dosiahnu vek 70 rokov v príslušnom zdaňovacom období a aj v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach, u občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### §6

#### Záverčné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 2/2012 zo dňa 29.11.2012.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa ..... uznesením č. ....

§ 7  
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Kravany nad Dunajom dňa 26.11.2013

VYVESENÉ: 24. 11. 2013

ZVESENÉ: 12. 12. 2013



Ing. Gabriel Duka  
starosta obce