

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili medzi sebou účastníci :

Predávajúci: 1. Gazdová Katarína, rod. Trebatická

občanka Slovenskej republiky

2. Hodossyová Zuzana Helena , rod. Gróffová

občanka Slovenskej republiky

3. Tóthová Emília, rod. Gróffová

občanka Slovenskej republiky

4. Grof Ladislav, rod. Grof

občan Slovenskej republiky

Kupujúca : OBEC Kravany nad Dunajom

Dlhá 186, 946 36 Kravany nad Dunajom

IČO: 00 306 533

zastúpená: Ing. Gabrielom Duka, starostom obce

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom , vedených na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva číslo 655, v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, každého v podiele po 1/5 k celku.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci odkupuje do svojho vlastníctva nižšie špecifikované nehnuteľnosti v podiele celkom 4/5 k celku:

Stavby:

- soc.prev.budova so súpisným číslom 316 na parcele registra C KN , parcelné číslo 60/2
- žumpa so súpisným číslom 424 na parcele registra C KN , parcelné číslo 60/3

Pozemok:

- parcela registra C KN , parcelné číslo 60/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 985 m2, veľkosť prevádzanej výmery 788 m2 .

II.

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci 1) až 4) prehlasujú , že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu , každý v podiele po 1/5 k celku. So svojimi spoluvlastníckymi podielmi sú oprávnení nakladať. Výmera podielu každého z predávajúcich k prevádzanej parcele registra C KN parcelné číslo 60/2 v k.ú. Kravany nad Dunajom je 197 m2.
2. Parcela registra C KN parcelné číslo 60/3 v k.ú. Kravany nad Dunajom, na ktorej sa nachádza žumpa s.č. 424 prevádzaná v 4/5 do vlastníctva kupujúceho, tvorí výlučné vlastníctvo kupujúceho, a je vedená na LV č. 425 pre k.ú. Kravany nad Dunajom.
3. Predávajúci 1) až 4) ďalej prehlasujú, že k predmetu prevodu ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani užívacie práva tretích osôb, o ktorých by vedeli, a ktoré by bránili riadnemu výkonu vlastníckeho práva. Prehlasujú, že toho času nemajú vedomosť o žiadnych iných podaných návrhoch na vklad akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúca Katarína Gazdová , rod. Trebatická, prehlasuje, že svoj podiel 1/5 k predmetu prevodu nadobudla dedením po svojej matke, po neb. Kataríne Trebatickej , rod. Gróffovej, nar. 03.02.1941, zomrelej dňa 11.11.2003. Jej vlastnícke právo potvrdzuje právoplatné Osvedčenie o dedičstve JUDr. Ľubice Floriánovej, notárky so sídlom v Bratislave, na Hodžovom námestí č. 3 , pod číslom D 1492/2003, Dnot 193/2003, zo dňa 01.04.2004.
5. Podľa nového dokladu totožnosti predávajúca Zuzana Hodossyová, rod. Gróffová , sa volá Zuzana Helena Hodossyová, rod. Gróffová.

III.

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu dobre pozná, a tento odkupuje do svojho vlastníctva v 4/5 k celku v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

IV.

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy za prevod predmetu prevodu dohodli medzi sebou kúpnu cenu sumou celkom 4 eurá. Predávajúci .Každý z predávajúcich svoj spoluvlastnícky podiel prevádza do vlastníctva kupujúceho za 1 euro .

6. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim zaplatená pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka k predmetu prevodu až vkladom vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa podpísania tejto zmluvy až do rozhodnutia Správy katastra v Komárne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Osobitné ustanovenie

Prevod predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho , ako aj jeho podmienky , boli odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Kravany nad Dunajom .

VII.

Záverečné ustanovenia

Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci plne spôsobilí na právne úkony . Prehlásili , že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej , vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omyluprostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok , a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

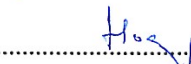
V Kravanoch nad Dunajom , dňa

Predávajúci :

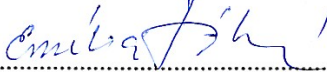
Katarína Gazdová



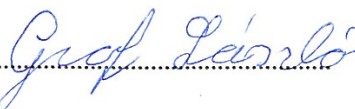
Zuzana Helena Hodossyová



Emília Tóthová



Ladislav Grof



Kupujúci:

Obec Kravany nad Dunajom
zast. Ing. Gabrielom Duka,
starostom obce

