

Uznesenie č. 85 /2024
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Kravanoch nad Dunajom zo dňa
29.02.2024

OZ s c h v a ľ u j e :

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce:**

Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Kravany nad Dunajom, nachádzajúce sa k.ú.: Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom, vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, evidované na LV č. 425, ako:

Parc. reg. „C“ KN č. 437/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 229 m²

Parc. reg. „C“ KN č. 437/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 800 m²

Parc. reg. „C“ KN č. 437/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 666 m²

B: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam Obce Kravany nad Dunajom.

C: podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec: Kravany nad Dunajom
Sídlo: Dlhá 186, 946 36 Kravany nad Dunajom
IČO: 00306533
v zastúpení starostom: Ing. Gabriel Duka
číslo účtu (IBAN): SK 48 5600 0000 0038 0170 8002
BIC (SWIFT): KOMASK2X

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckych práv k pozemkom č.
437/47, 437/14 a 437/48 vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vlastník/vyhlasovateľ

Obec Kravany nad Dunajom
Sídlo: Dlhá 186, Kravany nad Dunajom 946 36
IČO: 00306533
v zastúpení starostom: Ing. Gabriel Duka
číslo účtu (IBAN): SK48 5600 0000 0038 0170 8002
BIC (SWIFT): .KOMASK2X

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Obce Kravany nad Dunajom, evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom, na LV č. 425, druh pozemku: orná pôda, ako parc. reg. „C“:

- s parc. č.: 437/47, vo výmere 229 m²,
- s parc. č.: 437/14, vo výmere 800 m²,
- s parc. č.: 437/48, vo výmere 666 m².

(ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. V okolí predmetných nehnuteľností sa nachádzajú obrábané poľnohospodárske pozemky. Prístup na nehnuteľnosti je zo spevnenej komunikácie – z miestnej komunikácie. Samotná obec je vzdialená od okresného mesta Komárno 30 km. Je možnosť napojenia sa na nasledovné inžinierske siete obce: vodovod, zemný plyn, elektrina.

Ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sú predmetné nehnuteľnosti obrábané, pozemok je zoráný.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku a to len za účelom realizácie výstavby rodinného domu a k nemu prislúchajúcich stavieb.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky.

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v nasledovných termínoch:

Termín I: 14.03.2024 o 15:00hod. (stretnutie pri Obecnom úrade v Kravanoch nad Dunajom č.317)

Termín II: 19.03.2024 o 15:00hod. (stretnutie pri Obecnom úrade v Kravanoch nad Dunajom č.317)

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing.Gabriel Duka

telefón: 0905 469 233

E-mail: duka.gabriel@gmail.com

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 9,01 ,- EUR/m² , určená znaleckým posudkom č.11/2024 vyhotoveným Ing.Katarínou Vyšehradskou zo dňa 23.02.2024.

6. Podmienky zaplataenia kúpnej ceny

Vít'az súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní zároveň s podaním súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 1 000 € na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK48 5600 0000 0038 0170 8002 BIC (SWIFT): KOMASK2X variabilný symbol: 27032024 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa alebo zaplatiť zábezpeku vo výške 1000 € v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „OVS - kúpa nehnuteľností č. 437/47, 437/14 a 437/48 v obci Kravany nad Dunajom - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 10 týždňa v roku 2024 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku Delta a na webovej stránke obce na www.kravany.com.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Kravany nad Dunajom, na adrese: 946 36 Kravany nad Dunajom 317 do 22.03.2024 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.kravany.com.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 27.03.2024 do 12:00 hod.. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Kravany nad Dunajom, 317 Kravany nad Dunajom 946 36, písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „OVS - kúpa nehnuteľností č. 437/47, 437/14 a 437/48 v obci Kravany nad Dunajom - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 28.03.2024 o 18:00 hod. na Obecnom úrade Kravany nad Dunajom.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti dôjde do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 03.04.2024 na webovej stránke obce www.kravany.com ako aj na úradnej tabuli Obce Kravany nad Dunajom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny za predmet kúpy v celej výške v stanovenej lehote, vyhlasovateľ je oprávnený od zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti odstúpiť.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „OVS - kúpa nehnuteľností č. 437/47, 437/14 a 437/48 v obci Kravany nad Dunajom - NEOTVÁRAŤ“
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, **výšku kúpnej ceny za m²**, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Kravany nad Dunajom, ktoré potvrdenie vydá obec Kravany nad Dunajom na žiadosť navrhovateľa.
6. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- plnú moc v prípade zastupovania.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7 (Benčíková , Tóth, Varga, Vasas, Vicena, Virágová, Vlahy)

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Zapisovateľ: Kristína Kuczmann Brusziová, v.r.

Overovatelia: Peter Vlahy, v.r.

Tibor Tóth, v.r.



Ing. Gabriel Duka
starosta obce

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 29.02.2024