

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov – Občiansky zákonník

medzi:

1. Obec Kravany nad Dunajom

Sídlo: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 186

IČO: 00 306 533

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka, starostom obce
(ďalej ako „Zmluvná strana 1“)

2. Vojtech Bencsik, rod. Bencsik

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: 945 05 Komárno, Gazdovská ul. 774/33, SR

štátna príslušnosť SR

(ďalej ako „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej ako „Zmluvné strany“)

čl. I.

1. Zmluvná strana 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, k.ú. Kravany nad Dunajom, Obec: Kravany nad Dunajom, a to:
 - Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/104 a 1/52 k celku na LV č. 1138:
 - parc. reg. „E“ KN č. 667/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 473 m²celková výmera spoluvlastníckych podielov Zmluvnej strany 1 za nehnuteľnosť uvedenú v tomto bode: 166,96 m²

čl. II.

1. Zmluvná strana 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, kat. úz. Kravany nad Dunajom, Obec: Kravany nad Dunajom, a to:
 - Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 63/752128 k celku, evid. na LV č. 859:
 - parc. reg. „E“ KN č. 50/103, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 830 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 50/203, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 720 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 50/303, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 80 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 50/403, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 50/503, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 50/603, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 51/101, druh pozemku: záhrada o výmere 78 m²

- parc. reg. „E“ KN č. 51/201, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 54/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 209 m²
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/208 k celku, evid. na LV č. 1026:
 - parc. reg. „E“ KN č. 663/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 831 m²
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/208 k celku, evid. na LV č. 1027:
 - parc. reg. „E“ KN č. 665, druh pozemku: orná pôda o výmere 74 m²
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/208 k celku, evid. na LV č. 1029:
 - parc. reg. „E“ KN č. 667/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6657 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 667/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 035 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 667/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 629 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 667/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 614 m²
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/52 k celku, evid. na LV č. 1032:
 - parc. reg. „E“ KN č. 771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 772/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2230 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 772/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/208 k celku, evid. na LV č. 1133:
 - parc. reg. „E“ KN č. 667/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12 598 m²
- celková výmera spoluvlastníckych podielov Zmluvnej strany 2 za všetky nehnuteľností uvedené v tomto bode: 173,16 m²

čl. III.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy vstupuje namiesto Zmluvnej strany 1 Zmluvná strana 2
2. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy vstupuje namiesto Zmluvnej strany 2 Zmluvná strana 1
3. Zmluvná strana 1 odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Zmluvnej strany 2 spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana 2 odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Zmluvnej strany 1 spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam opísané v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Čl. IV.

Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1032 je spojené právo vecného bremena zriadené v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 52/2023, na pozemku s parc. č. registra „E“ č 772/1, týkajúca sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 328 na trase Rz Komárno- Rz Štúrovo.

Čl. V.

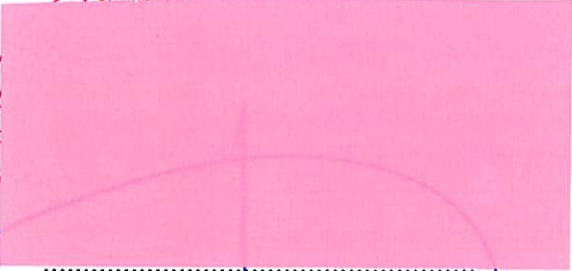
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy a vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že okrem tiarch uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy neviaznu na predmete zámennej zmluvy žiadne iné úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb ako ani iné práva tretích osôb a ich právo disponovať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a iné ťarchy akýmkoľvek spôsobom obmedzujúce užívacie právo k predmetu zámennej zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom Uznesením č. 58 zo dňa 29.11.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. III tejto zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že k zámenne majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníkov účastníkov zámennej zmluvy. Predmetná zámena majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.
4. Vlastnícke právo vzniká Zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znáša Zmluvná strana 2.

Čl. VI.


1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsah, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom dva originály sa odovzdávajú príslušnému Katastrálnemu úradu a jeden originál si ponechá každá zo zmluvných strán.

3. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami prípadne ich splnomocneným zástupcom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kravany nad Dunajom, dňa 30.01.2024



Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka, starosta obce



Vojtech Bencsik