

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Kravany nad Dunajom**  
IČO: 00306533  
so sídlom: č.186, 946 36 Kravany nad Dunajom  
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce  
(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Ladislav Vince rod. Vince**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: č.333, 946 36 Kravany nad Dunajom  
občan SR

a manželka

**Zuzana Vinceová, rod. Terényiová**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: č.333, 946 36 Kravany nad Dunajom  
občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 425 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom, označenej ako:
  - a) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 107/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m<sup>2</sup>,
  - b) stavba so súp. č. 425, druh stavby- rodinný dom, postavená na parcela reg. „C“ KN č.: 107/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m<sup>2</sup>(ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom dňa 16.03.2022 prijalo uznesenie č. 277, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: predmet kúpy, t.j. stavba s nehnuteľnosťou tvoria jeden funkčný celok, sú v dlhodobom nájme u kupujúcich ktorí sa starajú a ohodnocujú nehnuteľnosti, pričom z dôvodu zvýšenia potreby investovania do stavby je v záujme obce previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, tým získa finančné prostriedky, pričom kupujúci vykonajú opravy a úpravy na vlastné nebezpečenstvo a vo vlastnom mene a na vlastnom majetku a nevzniknú obci náklady s touto úpravou resp. opravou nehnuteľností.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume spolu vo výške **13 500,00 EUR** (slovom: trinásťtisícpäťsto eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN SK48 5600 0000 0038 0170 8002 vedený vo Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 17.03.2022

okruhlá pečiatka obce

.....  
**Obec Kravany nad Dunajom**  
Ing. Gabriel Duka, v.r. starosta obce  
predávajúca

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 17.03.2022

.....  
**Ladislav Vince , v.r.**  
kupujúci

.....  
**a manželka Zuzana Vinceová, v.r.**  
kupujúci