

## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom č. 3/ 2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2022 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2022.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kravany nad Dunajom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1326 €/m<sup>2</sup>**

#### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,35 %</b>
b) záhrady	<b>0,65 %</b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,65 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,35 %</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,35 %</b>

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) **0,096 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,  
b) **0,103 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,180 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,234 € za samostatne stojace garáže,

e) 0,234 € za stavby hromadných garáží,

f) 0,234 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) 0,960 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

h) 0,578 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

i) 0,642 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,052 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je 0,054 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 70 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí dovŕšia vek minimálne 65 rokov k 1.1. zdaňovacieho obdobia, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

### § 7

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

**§ 8**  
**Závěrečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2021 č.1/2020 zo dňa 11.12.2020

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa ..... uznesením č.....

**§ 9**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

V Kravanoch nad Dunajom, 22.11.2021

**VYVESENÉ: 22.11.2021**

**ZVESENÉ:**



Ing. Gabriel Duka  
starosta obce