

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Kravany nad Dunajom**
IČO: 00306533
so sídlom: Kravany nad Dunajom 186, 946 36 Kravany nad Dunajom
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Miloš Müller rod. Müller**
Dátum narodenia: 29.05.1969
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Kravany nad Dunajom č.91, 946 36 Kravany nad Dunajom
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 425 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 639/2, druh pozemku – záhrada vo výmere 62 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy z jej podielového spoluvlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom dňa 25.06.2020 prijalo uznesenie č. 169, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci a jeho rodinní príslušníci sú užívateľmi susediacich nehnuteľností evidovaných na LV č. 415 pre kat. územie obce Kravany nad Dunajom, s ktorými predmet prevodu tvorí neoddeliteľný a funkčný celok, o predmet prevodu kupujúci sa bude starať, zveľaďovať ho a zabezpečiť čistotu na ňom. Cieľom prevodu je majetkoprávne vyporiadanie, zároveň obec získa finančné prostriedky.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,50- EUR/m², spolu vo výške 217,00- EUR (slovom: dvestosedemnášť EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na IBAN: SK48 5600 0000 0038 0170 8002, účet vedený v Prima Banka Slovensko,a.s.- pobočka Komárno najneskôr do 25.07.2020.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 15.07.2020

.....
Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka, starosta obce
predávajúca

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 15.07.2020

.....
Miloš Müller
kupujúci