

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012

spísaný dňa 30.09.2015 medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kravany nad Dunajom**
Sídlo: č. domu 186, 946 36 Kravany nad Dunajom
IČO : 00 306 533
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Alžbeta Bathóová, rodená Jančeková**
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kravany nad Dunajom č.388
občanka Slovenskej republiky

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Účastníci Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) sa dohodli na základe Čl. XI. odsek 1. a Čl. IV. Nájomnej zmluvy na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v podobe tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012 (ďalej aj ako „Dodatok“) nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl.II. odsek 1. Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu č.5 spolu s príslušenstvom, ako aj vybavením bytu. Byt uvedený v predchádzajúcej vete tohto odseku sa nachádza na 2.poschodí(v podkroví) bytového domu so súp.č. :388, ktorý je postavený na parc.reg.“C“ č.3/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría výmere 213 m2 vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.:425, kat.úz.:Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom. Predmetný byt pozostáva z 3 izieb a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón.

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2018.

Účastníci sa dohodli, že nájomca má prednostné právo po uplynutí tejto lehoty na ďalší nájom popísaného bytu po splnení všetkých podmienok nájmu.

Mení a dopĺňa sa Čl. V. Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok V. Výška nájomného a spôsob úhrady

Nájomca je povinný platiť nájomné a z preddavky na fond opráv v zmysle VZN obce č.6/2007 o Podmienkach prideľovania nájomných bytov v platnom znení vo vlastníctve obce.

Výpočet nájomného a preddavku do fondu opráv tvorí prílohu č.1 k Dodatku č. 1. k Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012.

Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačného nájomného v sume 125;13 €, slovom: stodvadsaťpäť eur trinásť centov.

Na zabezpečenie vykonania opráv, závad a bežnej údržby bytu počas trvania nájmu

prenajímateľ bude požadovať od nájomcu úhradu preddavkov na fond opráv a to:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>a) od 1 – do 5 rokov nájmu</i> | <i>0,10 €/m² /mesiac</i> |
| <i>b) od 5 – do 15 rokov nájmu</i> | <i>0,17 €/m² /mesiac</i> |
| <i>c) od 15 – do 30 rokov nájmu</i> | <i>0,66€/m² /mesiac</i> |

Nájomné a preddavok na fond opráv je splatné do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, vedeného v Prima Banka, a.s. číslo účtu: 3801703009/5600, alebo v hotovosti do pokladne OÚ.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2012 zostávajú bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov..

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.09.2012 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 30.09.2015

Prenajímateľ:



Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka – starosta obce

Nájomca:

Alžbeta Bathóová

Alžbeta Bathóová
nájomca