

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom
č. 2/2014
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2015**

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**§ 1
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **závadza** s účinnosťou od **1. januára 2015** **d aň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2015.

D A Ň Z P O Z E M K O V

**§ 2
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Kravany nad Dunajom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1105 €/m²**

**§ 3
Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,29 %
b) záhrady	0,54 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,54%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,29 %
e) stavebné pozemky	0,29%

D A Ň Z O S T A V I E B

**§ 4
Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,060 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,086 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
c) 0,150 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,195 € za samostatne stojace garáže,
e) 0,195 € za stavby hromadných garáži,
f) 0,195 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 0,830 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
h) 0,482 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) 0,535 € za ostatné stavby neuvedené v písmanoch a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 043 € za každé ďalšie podlažie okrem prvho nadzemného podlažia .

D A N Ž B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je 0,045 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou; stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 70 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 4/2013 zo dňa 13.12.2013.

(2) Návrh VZN bol zverejnený pred rokováním obecného zastupiteľstva v súlade s § 6 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. K návrhu VZN neboli uplatnené žiadne prípomienky.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uzneslo dňa 27.11.2014 uznesením č.286/2014 .

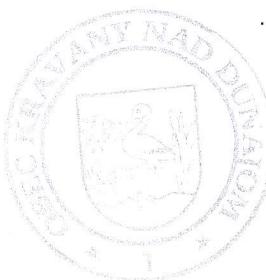
§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

V Kravanoch nad Dunajom, 28.11.2014

VYVESENÉ: 28.11.2014

ZVESENÉ:



Ing.Gabriel Duka
starosta obce