Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve zo dňa 15.11.2006

spísaný dňa 27.10.2014 medzi:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Kravany nad Dunajom**
Sídlo:	č. domu 186, 946 36 Kravany nad Dunajom
IČO :	00 306 533
konajúca prostredníctvom:	Ing. Gabriel Duka – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ")

Nájomca:	**Róbert Virág, rod. Virág**
nar.:	, r.č.:
trvale bytom:	č. domu 30, 946 36 Kravany nad Dunajom
	Helena Virágová ,rod. Višňovská
nar.:	, r.č.
trvale bytom:	č.domu 30, 946 36 Kravany nad Dunajom

(ďalej ako „nájomca")

Účastníci Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006 sa dohodli aj na základe zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006 v podobe tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 15.11.2006 nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. I. odsek 1. Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	***Obec Kravany nad Dunajom***
Sídlo:	*č. domu 186, 946 36 Kravany nad Dunajom*
IČO :	*00 306 533*
konajúca prostredníctvom:	*Ing. Gabriel Duka – starosta obce*

(ďalej ako „prenajímateľ")

Nájomca:	***Róbert Virág, rod. Virág***
nar.:	*r.č.:*
trvale bytom:	*č. domu 30, 946 36 Kravany nad Dunajom*
	Helena Virágová ,rod. Višňovská
nar.:	*r.č.*
trvale bytom:	*č.domu 30, 946 36 Kravany nad Dunajom*

(ďalej ako „nájomca")

Mení a dopĺňa sa Čl. II. odsek 1. Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu č.:1 spolu s príslušenstvom, ako aj vybavením bytu, ktoré je uvedené v Prílohe č.: 1 k tejto zmluvy. Byt uvedený v predchádzajúcej vete tohto odseku sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č.: 388, ktorý je postavený na parc. reg. „C" č.. 3/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m2 vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 425, kat. úz.: Kravany nad Dunajom, obec: Kravany nad Dunajom. Predmetný byt pozostáva z 3 izieb a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC .

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 3 rokov počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Mení a dopĺňa sa Čl. V. Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok V.
Výška nájomného a spôsob úhrady.

Nájomca je povinný platiť nájomné a preddavky na fond opráv v zmysle VZN obce č.6/2007 o Podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce .
Výpočet nájomného a preddavku do fondu opráv tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy .
Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačného nájomného v sume 125,13- €, slovom: stodvadsaťpäť eur trinásť centov (3.769,67 Skk).
Na zabezpečenie vykonania opráv, závad a bežnej údržby bytu počas trvania nájmu prenajímateľ bude požadovať od nájomcu úhradu preddavkov na fond opráv a to:

a) od 1 – do 5 rokov nájmu	*0,10 €/m2 /mesiac*
b) od 5 – do 15 rokov nájmu	*0,17 €/m2 /mesiac*
c) od 15 – do 30 rokov nájmu	*0,66 €/m2 /mesiac*

Nájomné a preddavok na fond opráv je splatné do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, vedeného v Prima Banka, a.s., číslo účtu: 3801703009 /5600, alebo v hotovosti do pokladne OÚ.

Mení a dopĺňa sa Čl. IX. Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok IX.
Služby spojené s nájmom

Poplatok za vodné, stočné a spoločnú elektrickú energiu sa účtuje nájomcovi mesačne.

Mení a dopĺňa sa Čl. X. Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, t.j. bežná údržba predmetu nájmu.

4.Stavebné úpravy je nájomca oprávnený uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo inej živelnej udalosti, o ktorej vyrozumel neodkladne prenajímateľa, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu.

6. Poistenie vlastného majetku, zásob a podobne, sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady. V prípade poistnej udalosti bezodkladne informuje prenajímateľa.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu tretej osobe.

8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konaní, ktorými by obmedzoval nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu.

11. Nájomca je povinný starať sa, udržiavať a dbať o zeleň s príslušenstvom patriacu k bytovému domu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 15.11.2006 a zostávajú bezo zmeny.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 15.11.2006 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 27.10.2014

Prenajímateľ:

.....
Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka – starosta obce

Nájomca:

.....
Róbert Virág

.....
Helena Virágová