

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná dňa 18.02.2014 medzi:

Predávajúci: Obec Kravany nad Dunajom

Sídlo: Dlhá 186, 946 36 Kravany nad Dunajom

IČO : 00306533

DIČ : 2021046676

konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Peter Bóna, rod. Bóna

nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]

bytom: č. domu 376, 946 36 Kravany nad Dunajom

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV. č. 425, kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom ako:
- parc.reg.“C“-č.p.81/22 o výmere 18 m²,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc.reg.“C“-č.p.81/23 o výmere 121 m²,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - parc.reg.“C“-č.p.81/24 o výmere 514 m²,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Technický stav

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a predmet zmluvy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy vo výške 1 959,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiatdeväť EUR), t.z. kúpna cena za 1m² predmetu tejto zmluvy je vo výške 3,- EUR, ktorá bude zaplataená nasledovne:
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.02.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.03.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.04.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.05.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.06.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.07.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.08.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.09.2014,
 - suma vo výške 200,- EUR bude zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.10.2014,

- suma vo výške 159,- EUR bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 20.11.2014.

3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

3.3. Kupujúci nadobudne predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na vklad

4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV. č.: novozaložené pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom

Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc.reg.“C“-č.p.81/22 o výmere 18 m2,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.reg.“C“-č.p.81/23 o výmere 121 m2,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.reg.“C“-č.p.81/24 o výmere 514 m2,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- **Peter Bóna, rod. Bóna**
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom: č. domu 376, 946 36 Kravany nad Dunajom
štátne občianstvo: SR

podiel 1/1

časť C/LV – ĎARCHY

- bez záznamu

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku prijíma.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou čo i len jednej časti kúpnej ceny tak, ako to je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné doručením kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Ak doručenie odstúpenia od tejto zmluvy bude neúspešné, tak odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom podania predmetnej zásielky na poštovú prepravu na adresu kupujúceho, ktorá je uvedená v tejto zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinností kupujúceho riadne a včas uhradiť kúpnu cenu tak, ako to je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 959,- EUR.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy podľa bodu 5.2. tejto zmluvy tak, že kúpna cena, resp. jej časť, ktorá bude zo strany kupujúceho zaplatená predávajúcemu v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy do momentu odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim bude započítaná v prospech zmluvnej pokuty v zmysle ustanovenia bodu 5.3. tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 6.2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 6.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom Uznesením č.: 234 zo dňa 15.01.2014, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľa nebola ničím

a níkým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 18.02.2014



.....
obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka – starosta obce
predávajúci

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 18.02.2014

.....
Peter Bóna
Kupujúci