

Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spísanej
dňa 24.03.2014

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaný dňa 21.05.2014 medzi:

Predávajúci: Obec Kravany nad Dunajom

Sídlo: Dlhá 186, 946 36 Kravany nad Dunajom

IČO : 00306533

DIČ : 2021046676

konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Peter Domin, rod. Domin

nar.:

bytom: Komáromi Kacza 1970/11, 94501 Komárno

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Účastníci kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti spísanej dňa 24.03.2014 (ďalej len „Zmluva“) sa dohodli na jej zmene a doplnení v podobe tohto dodatku č.1 nasledovne:

Mení sa Čl. I. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom:

- veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 610, kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom ako:

- parc. reg. „E“ č.: 267, druh pozemku – vinice o výmere 471 m²,
- veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/60 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 512, kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom ako:
- parc. reg. „E“ č.: 265, druh pozemku – vinice o výmere 432 m²,
- parc. reg. „E“ č.: 266/1, druh pozemku – vinice o výmere 637 m²,
- parc. reg. „E“ č.: 266/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 363 m².

1.2. Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými spoluvlastníckymi podielmi na nehnuteľnostiach v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Mení sa Čl. III. bod 3.1. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy vo výške 260,- EUR (slovom: dvestošesťdesiat EUR), t.z. kúpna cena za 1m² predmetu tejto zmluvy je vo výške 0,50 EUR, ktorá bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho, tak ako to je uvedené v predošlej vete tohto odseku.

Mení sa Čl. IV. Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

IV. Návrh na vklad

4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV. č.: 610 pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom

Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- bez zmeny

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- **Peter Domin, rod. Domin**
nar.:5
bytom: Komáromi Kacza 1970/11, 945 01 Komárno
štátne občianstvo: SR

podiel 3/4

časť C/LV – ĽARCHY

- bez záznamu

LV. č.: 512 pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom

Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- bez zmeny

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- **Peter Domin, rod. Domin**
nar.:
bytom: Komáromi Kacza 1970/11, 945 01 Komárno
štátne občianstvo: SR

podiel 7/60

časť C/LV – ĽARCHY

- bez záznamu

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmeny.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2014 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 21.05.2014



.....
obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka – starosta obce
predávajúci

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 21.05.2014

.....
Peter Domin
kupujúci