

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná dňa 25.03.2014 medzi:

---

**Predávajúci: Obec Kravany nad Dunajom**

Sídlo: č. 186, 946 36 Kravany nad Dunajom

IČO : 00306533

DIČ : 2021046676

konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci: Peter Domin, rod. Domin**

nar.: [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom: Komáromi Kazca 1970/11, 945 01 Komárno

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

**1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom:**

- veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 610, kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 267, druh pozemku – vinice o výmere 471 m<sup>2</sup>,
- veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/30 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.: 512, kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom ako:
  - parc. reg. „E“ č.: 265, druh pozemku – vinice o výmere 432 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 266/1, druh pozemku – vinice o výmere 637 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „E“ č.: 266/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 363 m<sup>2</sup>.

- 1.2. Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými spoluvlastníckymi podielmi na nehnuteľnostiach v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## **II. Technický stav**

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a predmet zmluvy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy vo výške 343,50 EUR (slovom: tristoštyridsaťtri EUR 50 eurocent), t.z. kúpna cena za 1m<sup>2</sup> predmetu tejto zmluvy je vo výške 0,50 EUR, ktorá bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho, tak ako to je uvedené v predošlej vete tohto odseku.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Návrh na vklad**

- 4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV. č.: 610 pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom

**Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA**

- bez zmeny

**Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

- **Peter Domin, rod. Domin**  
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Komáromi Kacza 1970/11, 945 01 Komárno  
štátne občianstvo: SR

podiel 3/4

**časť C/LV – ŤARCHY**

- bez záznamu

LV. č.: 512 pre kat. úz.: Kravany nad Dunajom

**Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA**

- bez zmeny

**Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

- **Peter Domin, rod. Domin**  
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Komáromi Kacza 1970/11, 945 01 Komárno.  
štátne občianstvo: SR

podiel 7/30

**časť C/LV – ŤARCHY**

- bez záznamu

**V. Ostatné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku prijíma.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 6.2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 6.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom Uznesením č.: 257 zo dňa 13.03.2014, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 25.03.2014



.....  
**obec Kravany nad Dunajom**  
Ing. Gabriel Duka – starosta obce  
predávajúci

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 25.03.2014

.....  
**Peter Domin**  
kupujúci