

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom
č.4/2013
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2014**

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 4, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods.5, § 99e ods.9, § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitelstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa §11 ods. 4. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady , trvalé trávnaté porasty	0,29 %
b) záhrady	0,54 %
c) zastavané plochy a nádvoria	0,54 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,29 %
e) stavebné pozemky	0,29 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) 0,086 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,150 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,195 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,830 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,482 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,535 € za ostatné stavby
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,043 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je 0,045 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
- a) pozemky ,na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :
- stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 70% nasledovne:
- stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí dosiahnu vek 70 rokov v príslušnom zdaňovacom období a aj v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach, u občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§6

Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 2/2012 zo dňa 29.11.2012.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 13.12.2013 uznesením č. 223.

§ 7
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Kravany nad Dunajom dňa 13.12.2013

VYVESENÉ: 13.12.2013

ZVESENÉ:

Ing. Gabriel Duka
starosta obce

