

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom  
č.2/2012  
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013**

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 4, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods.5, § 99e ods.9, § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1  
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa §11 ods. 4. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2013.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady , trvalé trávnaté porasty	0,29 %
b) záhrady	0,54 %
c) zastavané plochy a nádvorcia	0,54 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,29 %
e) stavebné pozemky	0,29 %

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 3  
Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,086 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,150 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,195 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené

- alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,840 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,482 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,535 € za ostatné stavby
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,043 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je 0,045 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
- a) pozemky ,na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :
- stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 70% nasledovne:
- stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí dosiahnu vek 70 rokov v príslušnom zdaňovacom období a aj v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach, u občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### § 6

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

### § 7

#### Zaokrúhľovanie

- 1) Vyrubená daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

### § 8

## Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- 2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

### §9

#### Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 1/2011 zo dňa 13.12.2011.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 27.11.2012 uznesením č. 127 .

### § 10

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Kravany nad Dunajom dňa 29.11.2012

VYVESENÉ: 29.11.2012

ZVESENÉ: 13.12.2012

.....  
Ing. Gabriel Duka  
starosta obce

