

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kravany nad Dunajom č.1/2011 o dani z nehnuteľností

Obec Kravany nad Dunajom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods.2 a § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kravanoch nad Dunajom podľa §11 ods. 4. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kravany nad Dunajom v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kravany nad Dunajom, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,27 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,27 %
c) záhrady	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,27 %
e) rybníky chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,27 %
f) zastavané plochy a nádvorí	0,50 %
g) stavebné pozemky	0,27 %
h) ostatné plochy	0,27 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Kravany nad Dunajom, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,042 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,140 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,182 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby

- určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,900 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,450 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,500 €** za ostatné stavby
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Kravany nad Dunajom je **0,042 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :
- stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia dane zo stavieb a bytov je 70 rokov.
- 4) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené: stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí dosiahnu vek 70 rokov v príslušnom zdaňovacom období, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich bývanie.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7
Platenie dane

- 1) Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
z nehnuteľností v dvoch rovnakých splátkach a to:
I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
II. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **16,60 €** a právnickej osobe **166 €** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
Ak je daň vyrubená na základe oneskorene podaného daňového priznania, alebo dodatočného daňového priznania, je splatná v celosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 3) Vyrubená daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

§ 8
Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Obce Kravany nad Dunajom o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 1/2010, zo dňa 13.12. 2010.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 13.12.2011 uznes. č. 73.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2012.

VYVESENÉ: 15.12.2011

ZVESENÉ:

.....
Ing. Gabriel Duka
starosta obce