

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Kravany nad Dunajom
IČO: 00306533
Sídlo: Kravany nad Dunajom, č. 186
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Duka, starosta
Bankové spojenie: Dexia banka Komárno
Číslo účtu: 3801708002/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Husár
Rodné priezvisko: Husár
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, vedených na LV číslo 425 v k. ú. Kravany nad Dunajom ako:
 - pozemok – parcela reg. „C“ - s parc.č. 666/51, o výmere 209 m², druh pozemku: vinice
 - pozemok – parcela reg. „C“ – s parc. č. 666/67 o výmere 522 m², druh pozemku: záhrady

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele po1/1.

(ďalej len „kupované nehnuteľnosti“)

Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku nasledovne:

Ján Husár v celosti vo výške 1/1 parcela reg. „C“

- pozemok – parcela reg. „C“ - s parc.č. 666/51, o výmere 209 m², druh pozemku: vinice
- pozemok – parcela reg. „C“ – s parc. č. 666/67 o výmere 522 m², druh pozemku: záhrady

v katastrálnom území Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom, okres Komárno.

článok 2
Kúpna cena a podmienky jej vyplatenia

1. Účastníci zmluvy dohodli kúpnu cenu nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy v celkovej výške 1.462,- €
Slovom: Tisícštyristošesťdesiatdva eur
2. Dohodnutá kúpna cena v celkovej výške 1.462,- €, slovom: Tisícštyristošesťdesiatdva eur, sa vyplatí predávajúcemu nasledovným spôsobom:
v hotovosti pri podpise zmluvy .

článok 3
Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2 tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu výkonu vlastníckeho práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oprávnený nakladať, a akémukoľvek nakladaniu s ním nepotrebuje súhlas iných osôb.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 zmluvy do užívania dňom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny v celosti.

článok 4
Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu a túto odkupuje do svojho vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre Správa katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Správy katastra Komárno a 1 rovnopis pre každého z účastníkov kúpnej zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia OZ v Kravanoch nad Dunajom číslo 35/2011 zo dňa 09.6.2011.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Kravanoch nad Dunajom, dňa 14.11.2011

Predávajúci:

Obec Kravany nad Dunajom
zast. Ing. Gabrielom Dukom
starostom obce



Kupujúci:

Ján Husár